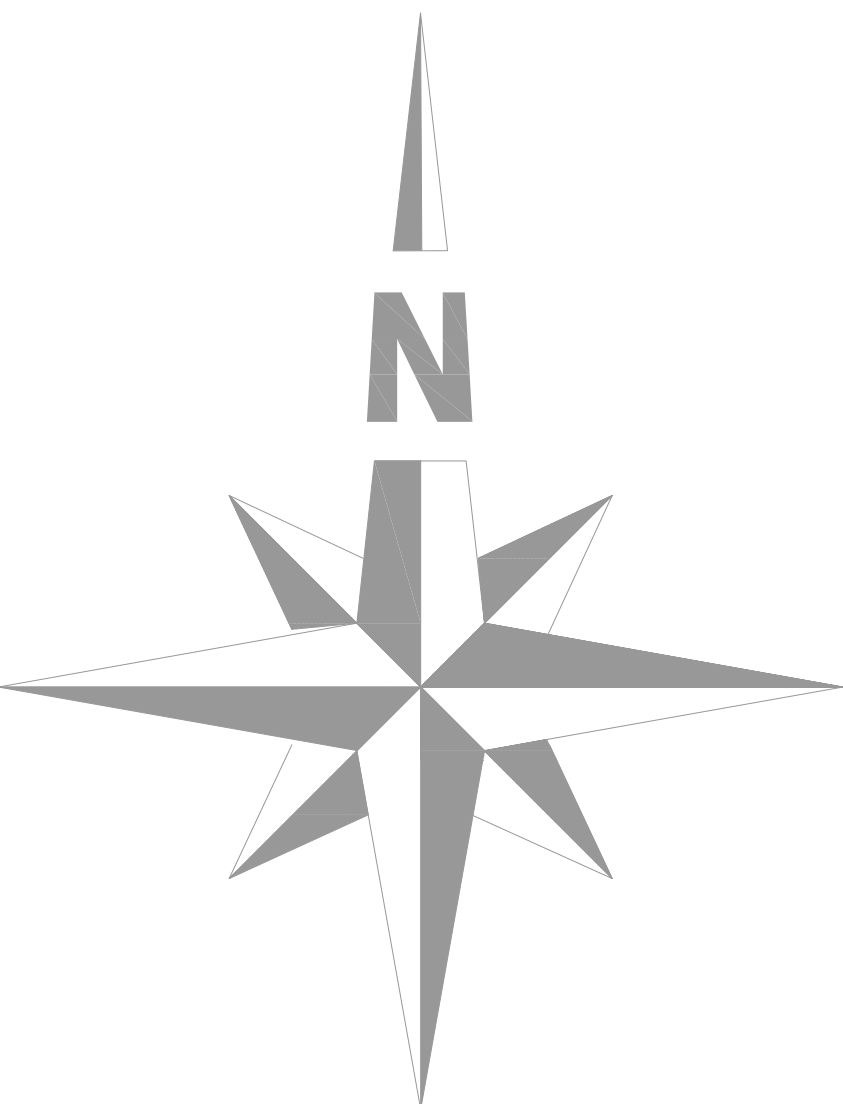


JUDEȚUL SIBIU



COMUNA CÂINENI

ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ  
CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE  
EUROPENE NATURA 2000

ROSPA 0043 FRUMOASA Localitatea Brezoi,  
sit ce cuprinde 5 % din total suprafață teritoriu administrativ

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- LIMITA TERITORIALĂ DE SAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTR-UN SATE, LIMITA UL.T.R.

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUIȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1-2E
- ZONĂ PENTRU LOCUIȚE SEMICOLLECTIVE, VILE
- REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 2E - 4E
- ZONĂ PENTRU LOCUIȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE -
- REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P + 4 (EXISTENT), P + 3-4E (PROPUȘ)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘ (P + 3-4E)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI - AGRIEMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUIȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P + 1-4E)
- ZONĂ AGRIEMENT - SERVICII, SPAȚII VERDE, LOCALE, amenajări pentru petrecerea timpului de cămin (P + 1-4E)
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITARE - SERVICII, AFACERI ÎN TURISM, CONSULTANȚĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- AFI
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCȚIVE

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENICE CENTRALE ȘI STATI ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚIME TENISUR, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII (LEA 20-24 M / LEA 110-137 M / LEA 220-55 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STATI DE TRATARE, IMAGINARI, STATI DE EPURARE APE UȘATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEUR, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SECURITATE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- 20 M DE LA PĂRȚI ȘI DE ALTA A ANULUI CĂI FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE APĂ BIASOR
- 10 M DE LA SITUARE ÎN AMONTE A CONDUCTELOR DE APĂ
- FAȚĂ DE ORICE SURSĂ DE CONTAMINARE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI LOTRU ȘI A AFLUENTILOR LUI

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN
- PROIECȚIE STRAZI ÎN INTRAVILAN

**LIMITA PARCULUI NAȚIONAL COZIA**

ROSPA 0025 COZIA - BUILA - VANTURĂRIȚĂ Localitatea Brezoi, cuprinde 31 % din total suprafață teritoriu administrativ

**LIMITA ZONEI DE CONSERVARE A PARCULUI NAȚIONAL COZIA**

**ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000**

ROSPA 0043 FRUMOASA Localitatea Brezoi, cuprinde 5 % din total suprafață teritoriu administrativ

**SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN**

**SUPRAFETE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN**  
(pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au acces și utilități în zonă sau necesită studii de Specialitate cum este cazul Farmilor Colone, se propune INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUO) INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ (PROPOUNERE)**

**TRASEU MOCĂNȚĂ PROPUȘ ÎNTR-UN LOTRU ȘI PARCUL TRADITELOR (PRIMA ETAPĂ)**

**TRASEU PROPUȘ PENTRU DRUM OCOLITOR CENTURĂ - PENTRU SCOATerea TRAFICULUI GREU DIN ZONĂ CENTRALĂ**

**SCHEMA DE CIUPLARE A PLANȘEI A 3**

**P. U. G. PLAN URBANISTIC GENERAL**

**ORAȘ BREZOI**

**JUDEȚUL VÂLCEA**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**  
Scara 1 : 5 000

**BIROU DE PROIECTARE**  
**S.C. JOC ART S.R.L.**  
RM. VÂLCEA  
Căminul nr. 10  
Tel: 0238 200 000  
Fax: 0238 200 000  
E-mail: arh. DOINA NEGOTI  
Desenat: Pr. Maria Dogorod

**REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**  
Scara 1 : 5 000

**REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**  
Scara 1 : 5 000

| BILANT TERITORIAL                                                     |                |                                      |                |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| ZONE FUNCTIONALE                                                      | EXISTENT       |                                      | PROPUȘ         |                                      |
|                                                                       | SUPRAFAȚA (HA) | PERCENT<br>% DIN TOTAL<br>INTRAVILAN | SUPRAFAȚA (HA) | PERCENT<br>% DIN TOTAL<br>INTRAVILAN |
| LOCUIȚE DE FUNCȚIUNI<br>COMPLEMENTARE                                 | 339.26         | 63.76 %                              | 339.65         | 63.87 %                              |
| CASE DE VACANȚĂ - PENSINI                                             | 9.85           | 0.34 %                               | 47.85          | 6.90 %                               |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES<br>PUBLIC, TURISM, AGRIEMENT        | 13.97          | 2.61 %                               | 51.07          | 12.23 %                              |
| UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII,<br>DIVERSIFICARE, DEPOZITARE, CONTROLATĂ | 8.85           | 0.89 %                               | 13.79          | 1.58 %                               |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE                                       | 47.81          | 9.38 %                               | 17.29          | 2.85 %                               |
| UNITĂȚI AGRI - ZOOTEHNICE                                             | 1.23           | 0.25 %                               | 1.88           | 1.14 %                               |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT                                       | 48.28          | 8.73 %                               | 52.85          | 7.63 %                               |
| GRATER - FEROVIARE                                                    | 11.42          | 2.17 %                               | 1.42           | 0.25 %                               |
| GRATER VEHICUL SPORT, AGRIEMENT,<br>PROTECȚIE                         | 2.22           | 0.26 %                               | 2.44           | 0.38 %                               |
| AGRIEMENT - SERVICII, LOCALE                                          | 8.85           | 0.89 %                               | 1.91           | 0.23 %                               |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE                                         | 8.85           | 1.23 %                               | 32.47          | 4.88 %                               |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE                                         | 1.46           | 0.34 %                               | 1.11           | 0.14 %                               |
| TURISM, LIBRIE                                                        | 8.85           | 0.89 %                               | 1.46           | 0.25 %                               |
| AFI                                                                   | 2.46           | 0.55 %                               | 2.46           | 0.38 %                               |
| PARCURI                                                               | 26.30          | 6.55 %                               | 35.18          | 4.73 %                               |
| TERENURI NEPRODUCȚIVE                                                 | 15.15          | 3.62 %                               | 3.70           | 0.62 %                               |
| TOTAL INTRAVILAN                                                      | 523.22         | 100 %                                | 693.28         | 100 %                                |